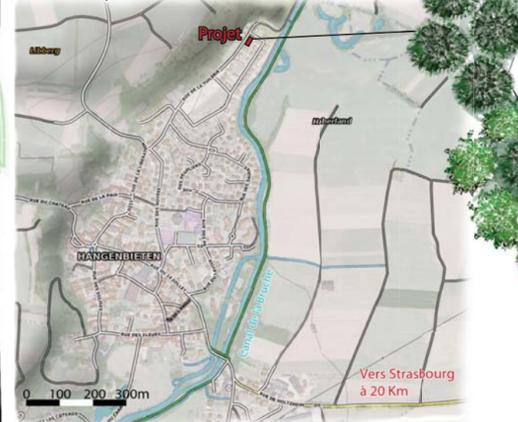


# Une Architecture dans l'air du temps, une parcelle au réel potentiel...

Au coeur de la Plaine d'Alsace et à proximité de l'Eurométropole...



Un village rural entre un début de relief et la plaine d'Alsace...



Limite Voisinage | Limite Propriété | Espace Public | Rue A\*

## Etat des lieux :

- . Terrain vierge
- . Nouvelle construction
- . Parcelle de 500 m2
- . Situé dans un quartier récent

## Atouts :

- . Architecture remarquable de style Bio-climatique
- . Baies vitrées de l'habitation offrant une vue direct sur le terrain
- . Terrain plat
- . Facilité d'accès

## Inconvénients :

- . Proximité des parcelles voisines
- . Situation en angle de Rue

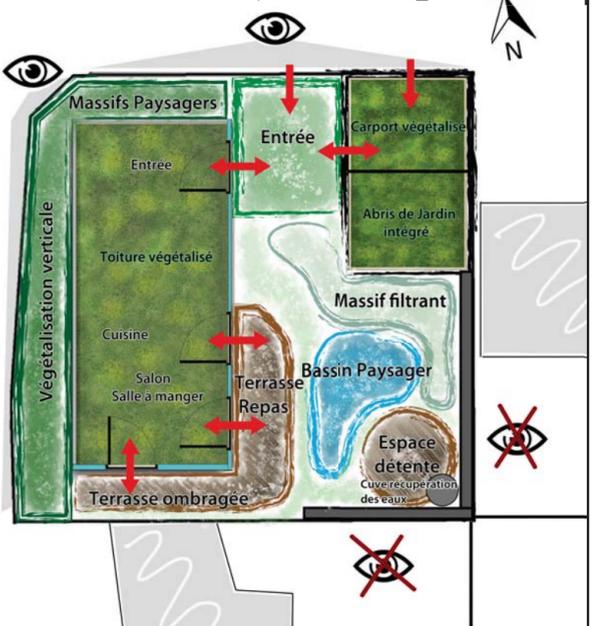
## Demande :

- . Jardin au style Design
- . Intégrer un brise-vue végétal au sud et est
- . Un carport avec abris de jardin intégré
- . Un bassin Paysager, l'élément central du jardin
- . Une terrasse Repas
- . Un espace détente
- . Une entrée menant à l'habitation
- . Une cuve de récupération des eaux raccorder au bassin

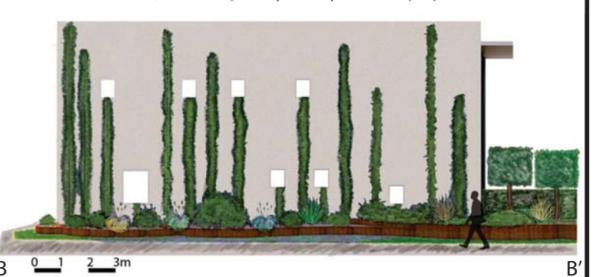
Un terrain vierge, plat et prêt à être aménagé...



## Schéma d'intention



Une verticalité de verdure Théâtrale...



# L'élégance du style Design au service de la biodiversité...



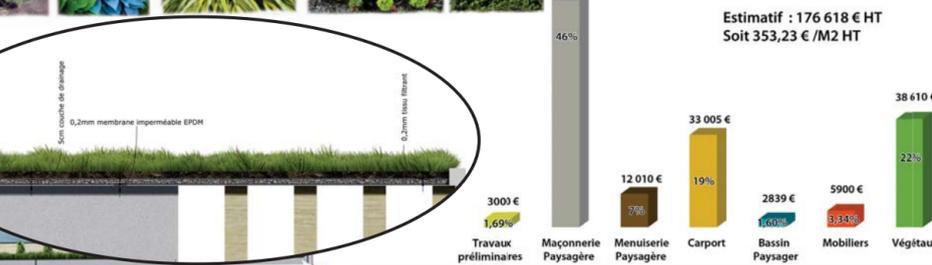
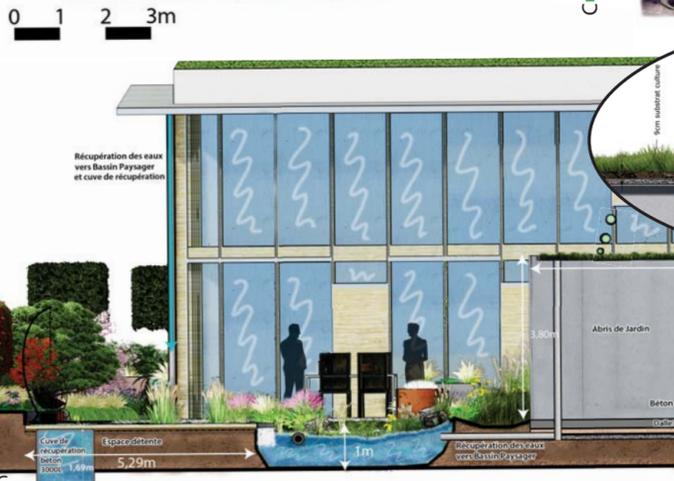
# Une conception moderne, s'inscrivant dans une démarche environnementale engagée...



Une entrée invitant à la curiosité et à la flânerie...

En passant par une pièce aquatique Design...

Vers un passage de sous-bois verdoyant...



Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire €	Total HT €	Total HT € Final
Substrat de culture	M3	4,68	200	936	
Couche de drainage	M3	26,01	200	5202	
Membrane EPDM	M2	52,02	10	522	
Tissu filtrant	M2	52,02	5	261	
Gazon en plaque pré-cultivé	M2	52,02	80	4176	11097

Une Architecture remarquable panoramique  
Conception Paysagère, Infographique, mise en page : Sébastien ROBISCHUNG LPIP 2020-2021

Conception Paysagère et Infographique, mise en page : Sébastien ROBISCHUNG LPIP 2020-2021

Coupe et détail technique

Conception Paysagère et Infographique, mise en page : Sébastien ROBISCHUNG LPIP 2020-2021