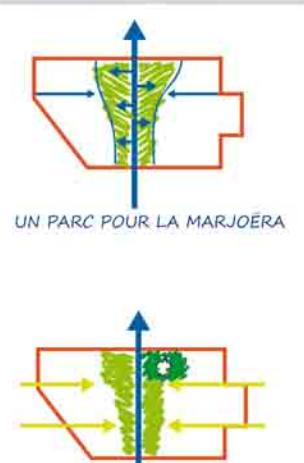
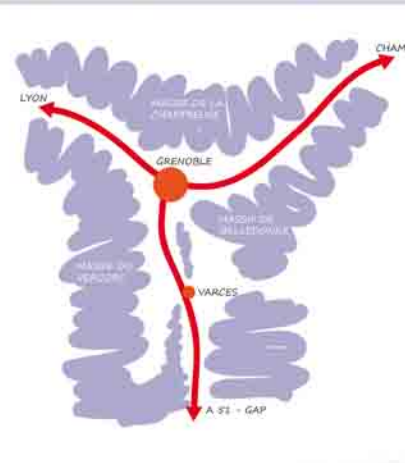
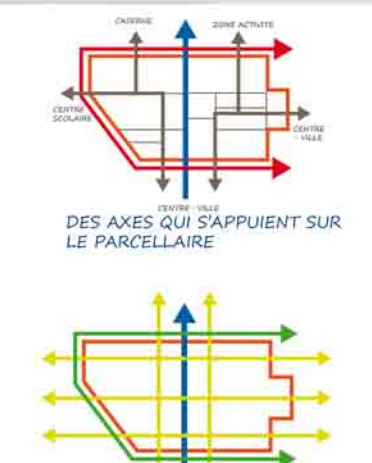




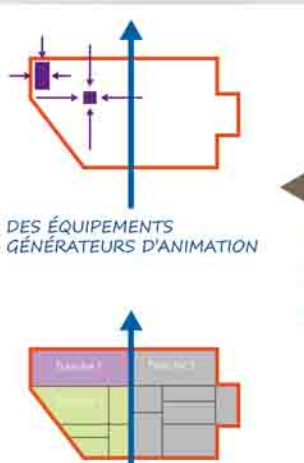
GRENOBLE : UNE AGGLOMÉRATION À LA POLARISATION MENAÇANTE
VARCES : UNE IDENTITÉ ENCORE PRÉSERVÉE



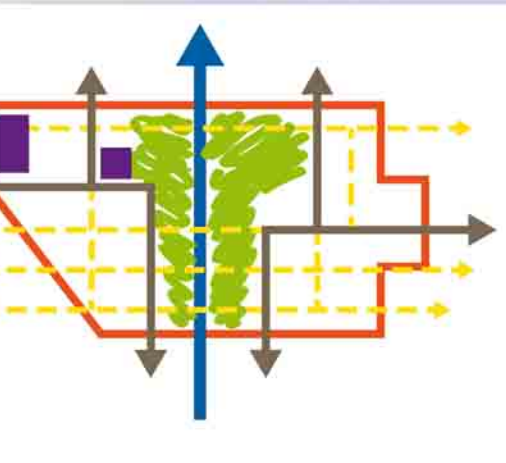
LA NOTION DE PARC HABITÉ



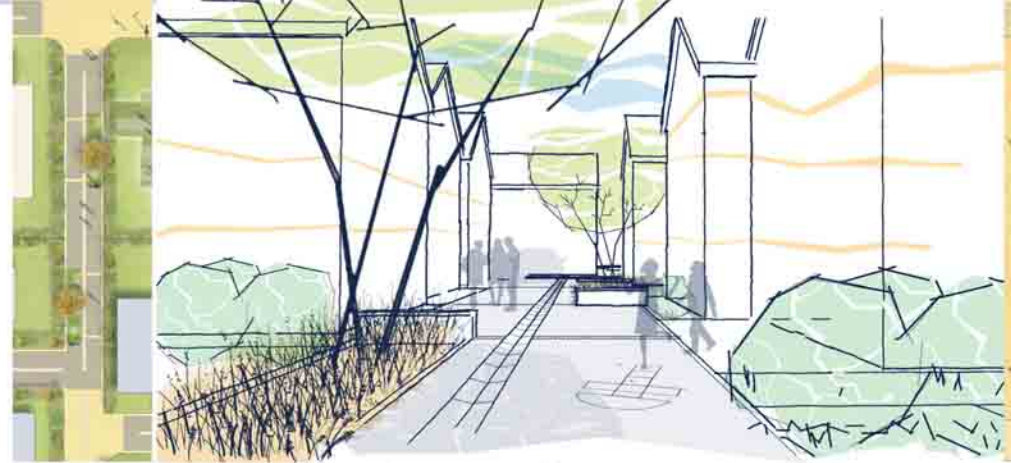
DES DÉPLACEMENTS MODS DOUX GÉNÉREUX



UNE DÉCOMPOSITION DE L'OFFRE



INTENTIONS GÉNÉRALES



LES VENELLES : UN ESPACE DE RENCONTRE



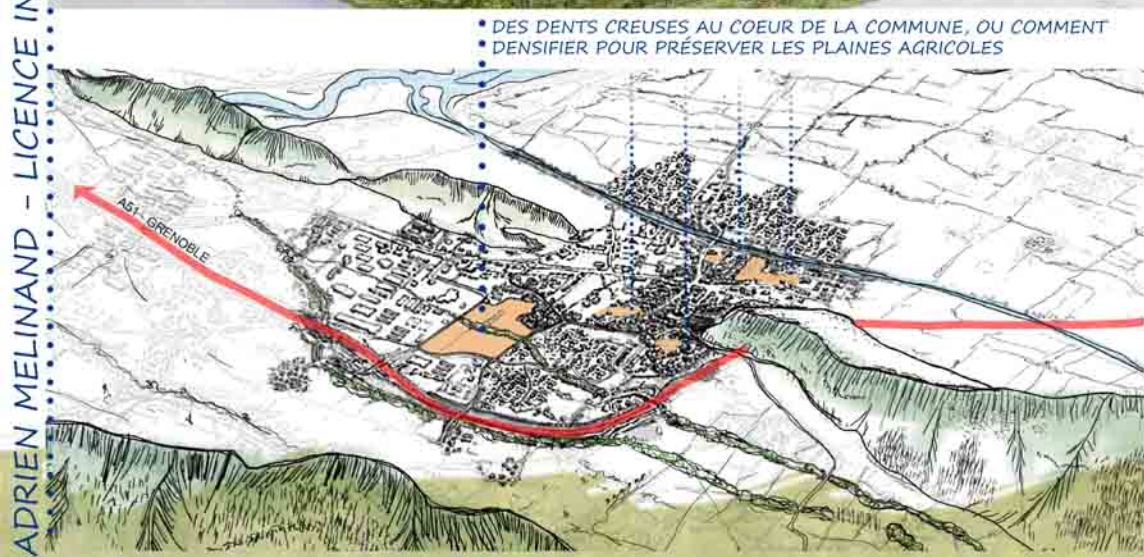
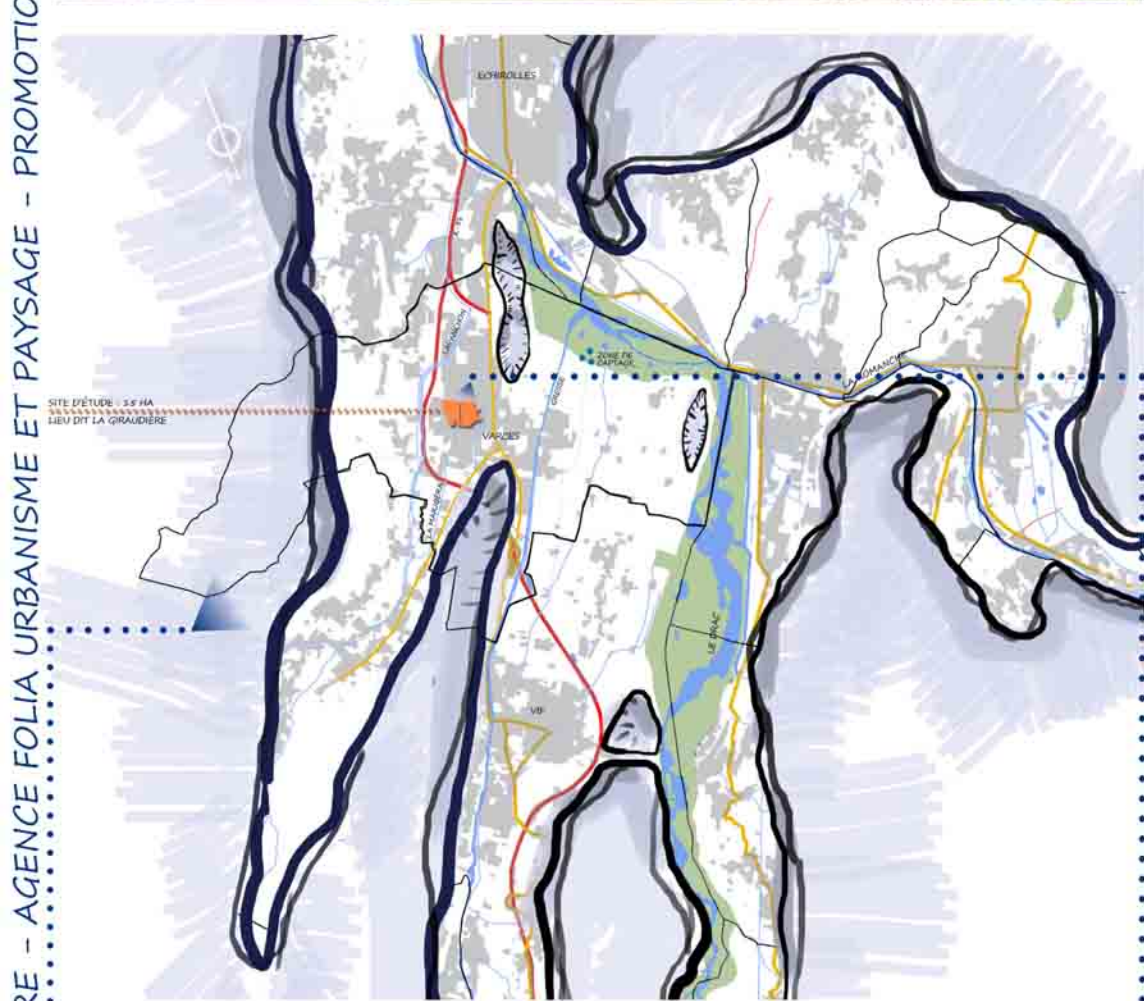
LA HALLE DU MARCHÉ : UN ÉQUIPEMENT MOTEUR



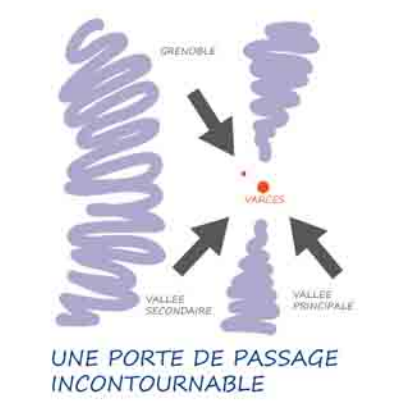
1 - AU PIED DES MONTAGNES ÉCOQUARTIER DE LA GIRAUDIÈRE À VARCÈS

2 - UN ÉCOQUARTIER

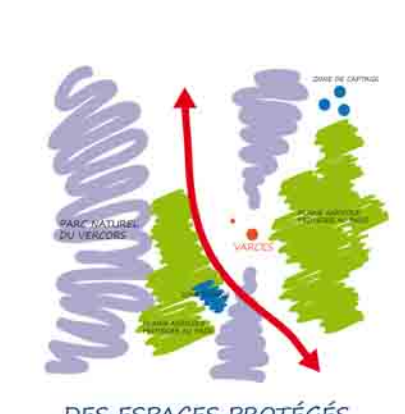
3 - POUR TISSER UN LIEN SOCIAL AVEC SA VILLE



UNE URBANISATION CONDITIONNÉE, UNE ENCLAVE STRATÉGIQUE



UNE PORTE DE PASSAGE INCONTOURNABLE



DES ESPACES PROTÉGÉS



DES FENÊTRES PAYSAGÈRES QUI DÉTERMINENT L'ORIENTATION DU QUARTIER



UNE COMMUNE DORTOIR, DES ZONES DE PROJETS



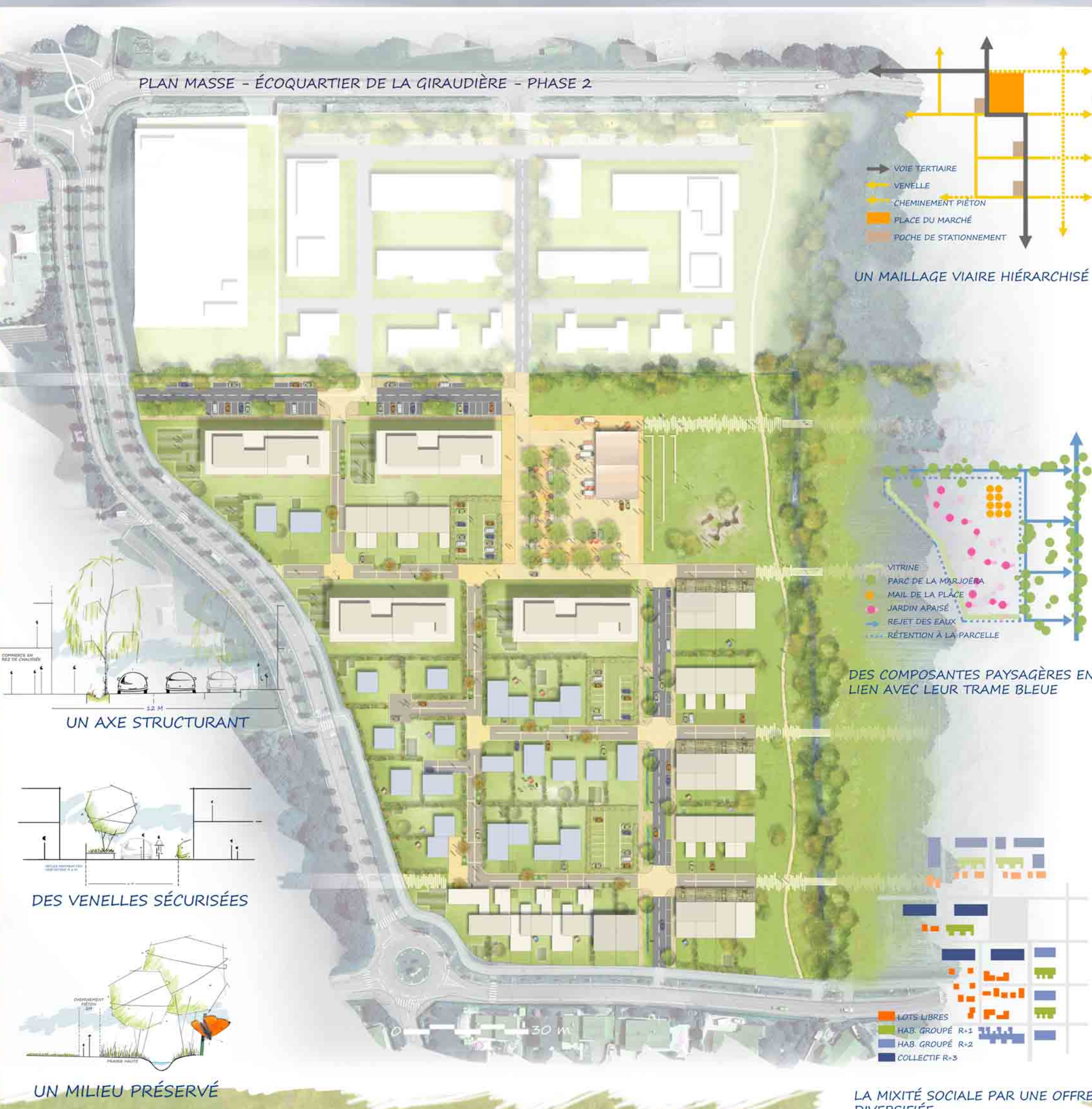
UNE TRAME VIAIRE STRUCTURANTE



UNE TRAME VERTE ET BLEUE SOUS PRESSION

BIEN QUE FAISANT PARTIE INTÉGRANTE DU BASSIN DE VIE DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE, VARCÈS N'ASPIRE PAS À DEVENIR UNE « COMMUNE DORTOIR » DE L'AGGLOMÉRATION. CET OBJECTIF SIGNIFIE QUE LA CROISSANCE RÉSIDENNELLE DOIT S'ACCOMPAGNER D'UN DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET COMMERCIALE, D'UNE PRÉSENCE IMPORTANTE DE SERVICES ET D'ÉQUIPEMENTS À LA POPULATION.

L'ENJEU SERA DE PRÉSERVER L'IDENTITÉ RURALE ET LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE, EN RENFORCANT LA CONVIVIALITÉ ET EN POURSUIVANT L'ACCUEIL DE POPULATIONS NOUVELLES ET DIVERSIFIÉES.



LA MIXITÉ SOCIALE PAR UNE OFFRE DIVERSIFIÉE



LE PARC HABITÉ DE LA MARJOËRA

ADRIEN MELINAND - LICENCE INFOGRAPHIE PAYSAGÈRE - AGENCE FOLIA URBANISME ET PAYSAGE - PROMOTION 2012/2013

ADRIEN MELINAND - LICENCE INFOGRAPHIE PAYSAGÈRE - AGENCE FOLIA URBANISME ET PAYSAGE - PROMOTION 2012/2013