

Du lieu en travaux

UN SITE EN MILIEU URBAIN
STRASBOURG

ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

DEUX BATISSES

DES VIS A VIS, DE L'ESPACE

UN JARDIN CLOS

Habitation
Terrasse existante
vis-à-vis

La demande :

- 1 Gérer les vis-à-vis.
- 2 Un jardin fleuri.
- 3 Une surface de pelouse suffisante.
- 4 Aménager l'espace couvert.
- 5 Un potager.
- 6 Installer un spa.

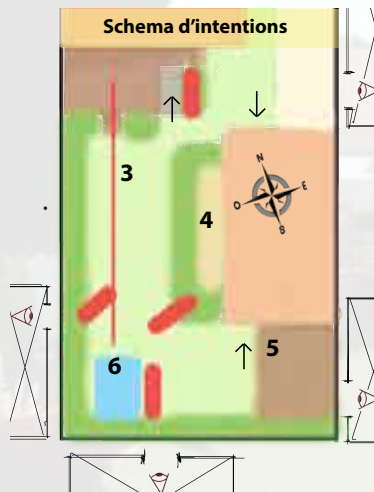
Sébastien Dietrich - LPIP 2017 - Tompousse paysage

vers

Les intentions :

- 1 On brise la vue, on crée une perspective
- 2 On pousse la végétation sur les cotés
- 3 Pour gagner de la place en gazon
- 4 On intègre l'espace couvert
- 5 On place le potager au fond du jardin
- 6 Et on intègre le spa dans la perspective

Schema d'intentions



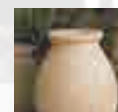
une ambiance chaleureuse.

PLAN PROJET

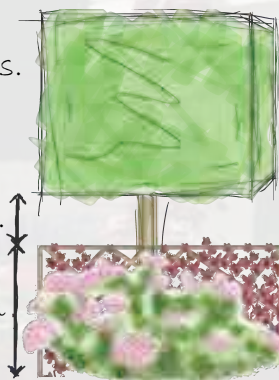
1m



Détail technique :
des brise-vues naturels.



30 cm.
120 cm.



CHIFFRAGE GLOBAL

1) TERRASSEMENT	1	ft	4 225 €
2) TERRASSE	35	m²	4 950 €
3) BORDURES	50	ml	1 650 €
4) PAREMENTS	12	m²	650 €
5) POTAGER	1	ft	1 950 €
6) VEGETAL	1	ft	3 500 €
7) SPA	1	ft	16 600 €

TOTAL HT : 33 525 €

TOTAL TTC : 39 880 €

CHIFFRAGE BRISE VUE

Carpinus betulus palissés 15/18 H150	4	U	800€
Hydrangea macrophylla 'Red Baron' 100/120	6	U	180€
Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii' gd 8	2	U	10€
Main d'oeuvre	1	ft	350€

TOTAL HT : 1340 €