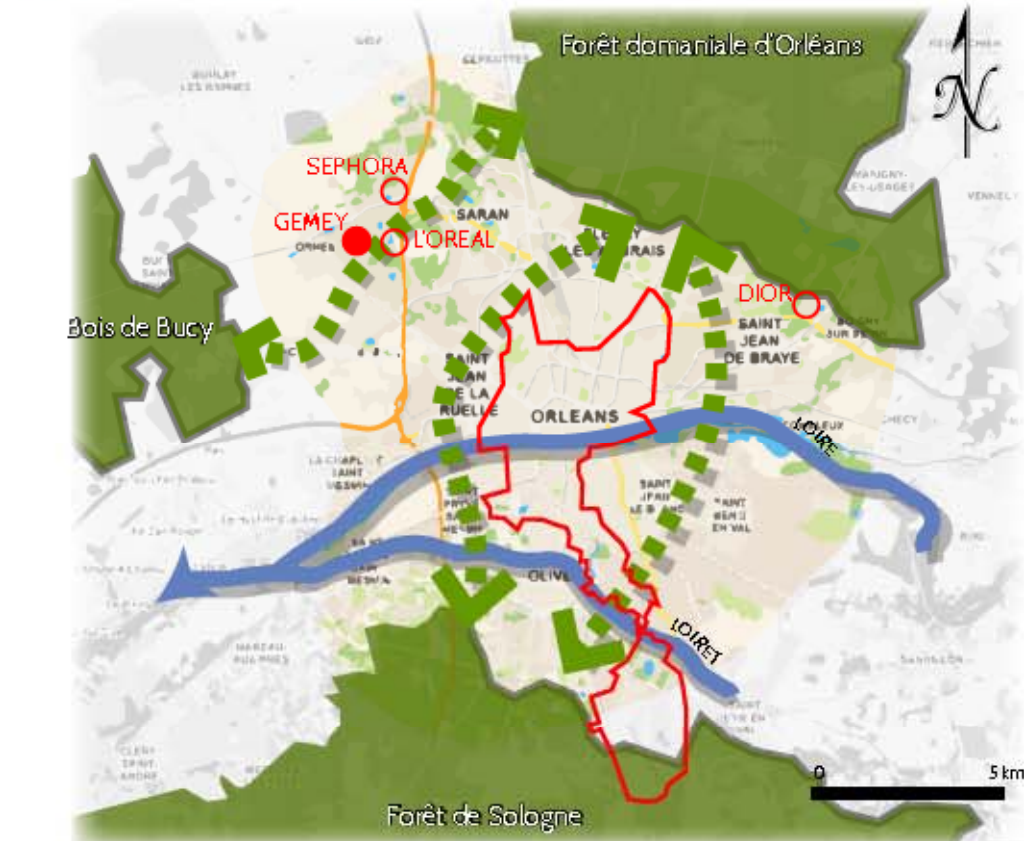
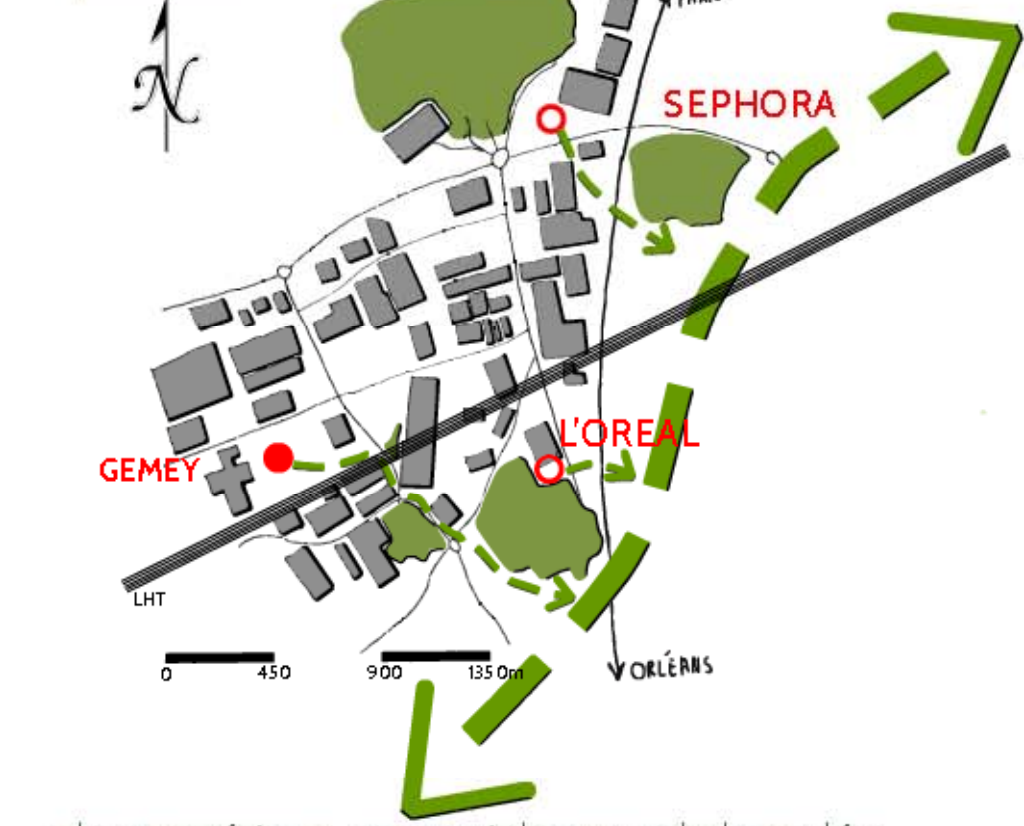


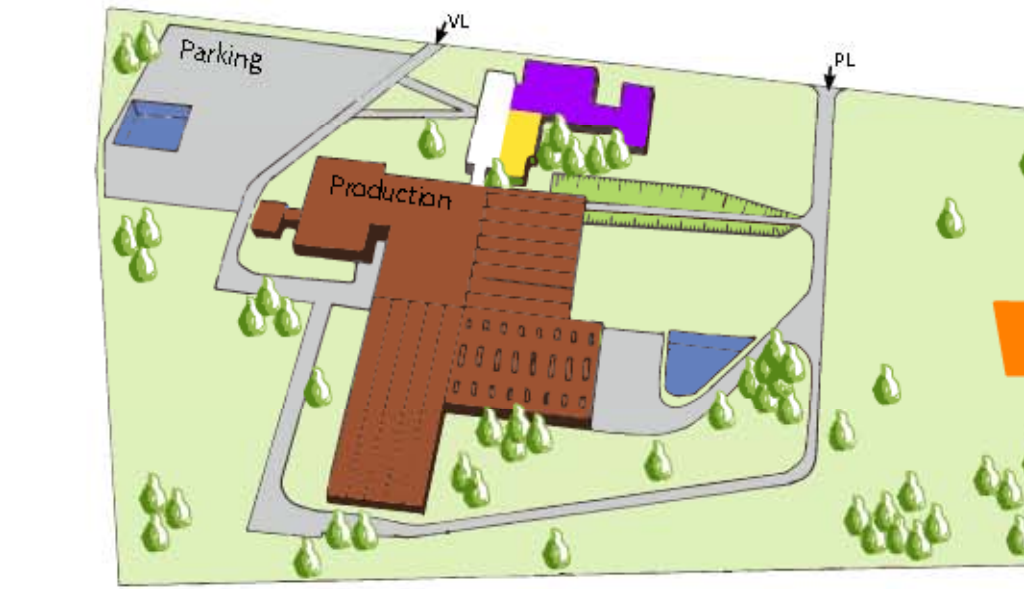
De 15 hectares à 2000m²



● Qualité des espaces de travail : une concurrence de proximité



● Le cosmétique ; potentiel acteur de la coulée verte de part sa proximité avec elle

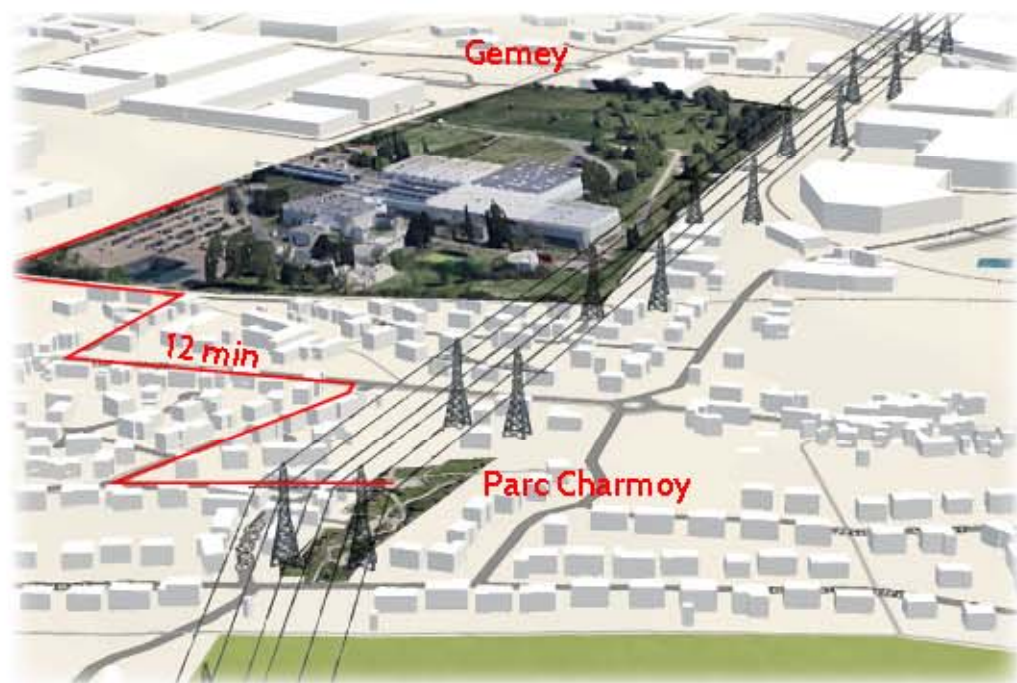


● Gemey : un site faible en biodiversité

- Bassins
- Espace production
- Restaurant
- Gazon
- Vivaces/prairies fleuries et ruches
- Arbres/arbustes
- Bureaux
- Dalles gravillonnées
- Cheminements
- Espaces sportifs/d'échanges

Sociétés	Albres/arbustes	Prairie fleurie	Ruches	Gestion des eaux	Eco-pâturage	Lieu de restauration extérieur
DIOR	X	X				X
SEPHORA	X	X	X	X	X	X
GEMEY	X	X	X			
L'OREAL	X					

— Couloirs verts



● Restauration extérieure à 1km à pied : un contexte peu attirant

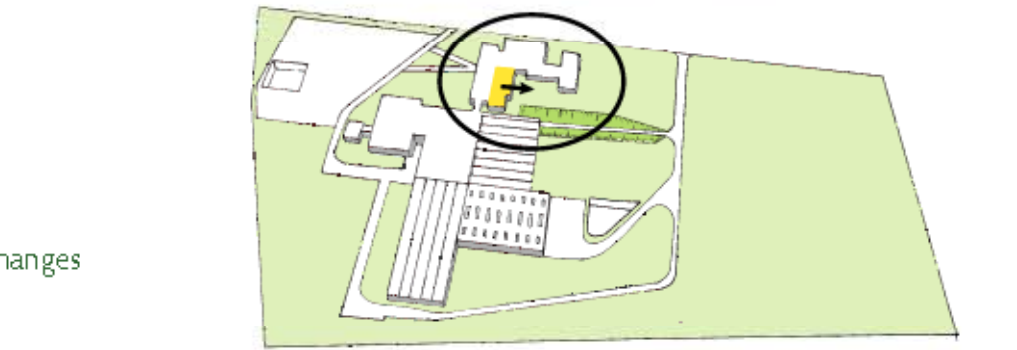
Suivre une démarche HQE



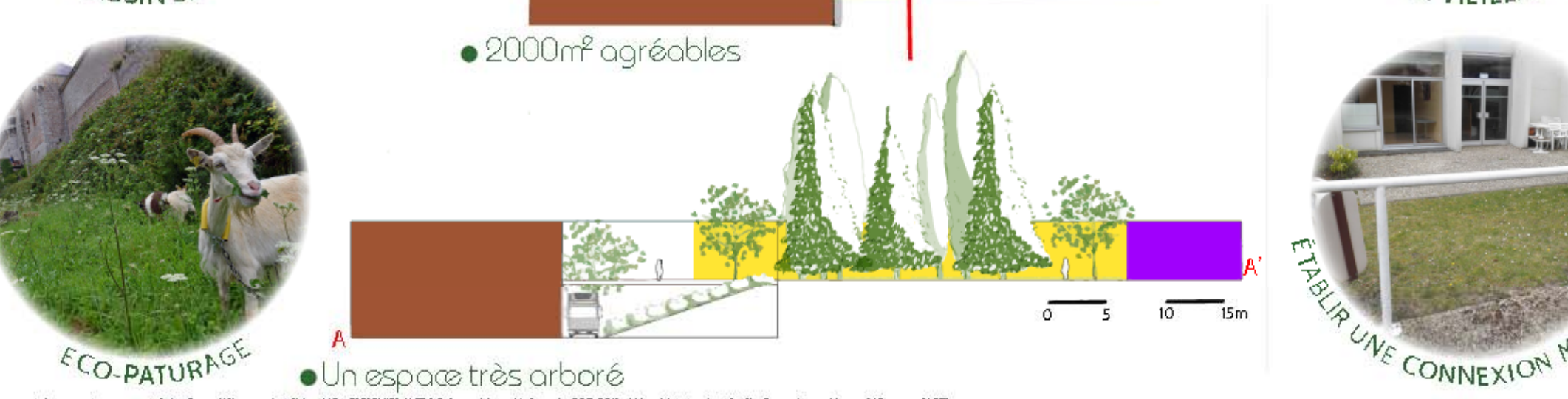
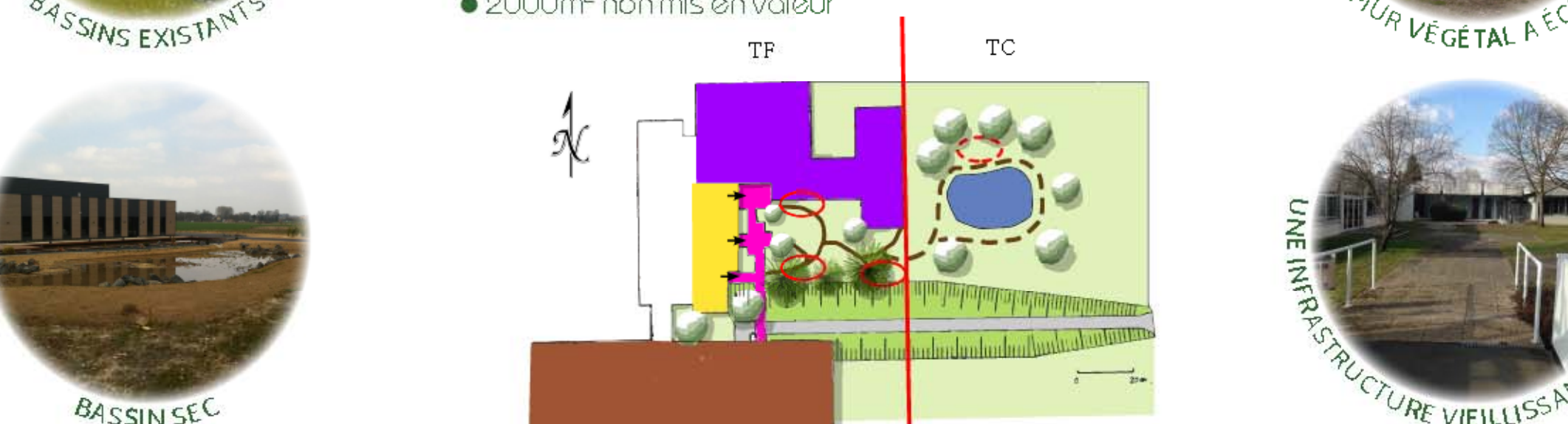
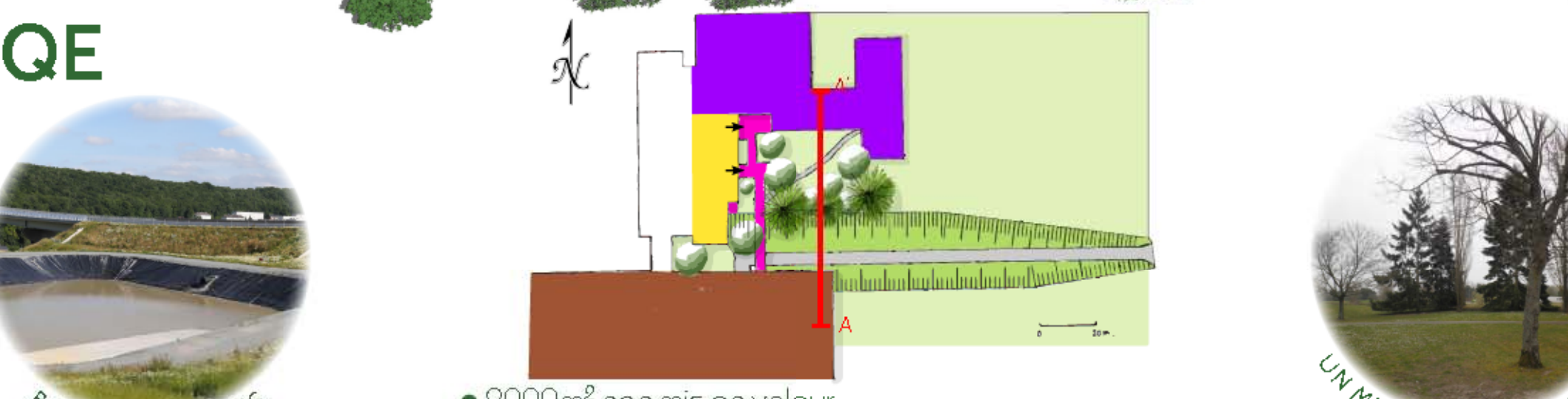
● Toitures végétalisées et bassins secs : prémisses d'une meilleure gestion des eaux



● Enrichir la biodiversité existante et la diversifier avec l'éco-pâturage



● Ouvrir le restaurant sur un extérieur agréable



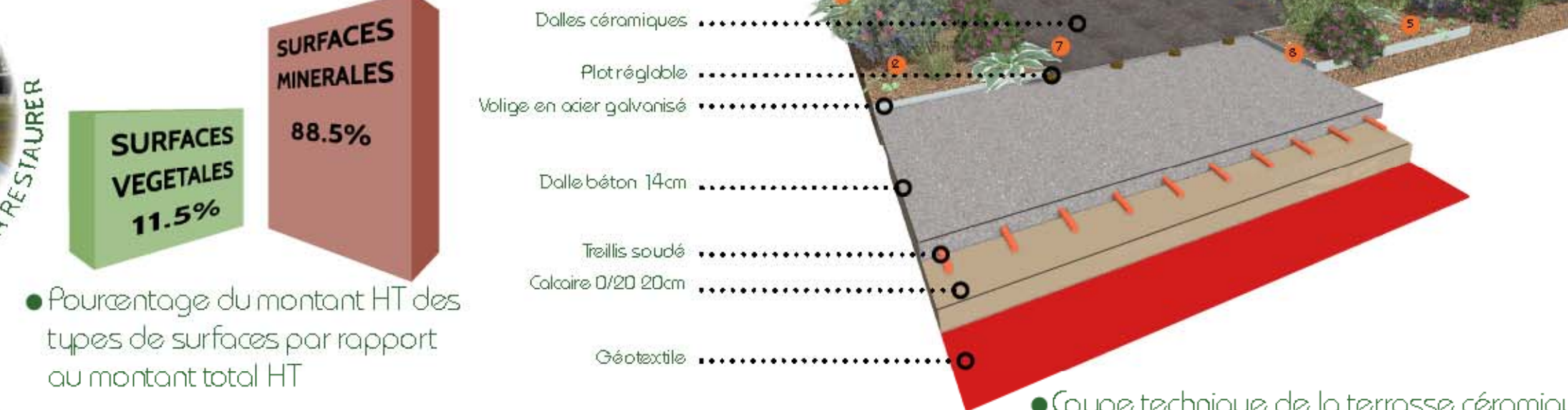
● Un espace très arboré

Entre structurel et naturel



Côté technique

MINÉRALE 700m²	Allées calcaires	11 800€	92 307,60€
	Pétanque, mobiliers	11 500€	
VÉGÉTALE 1300m²	Massifs arbustifs	7 800€	11 900€
	Engazonnement	2 600€	
	Potager	1 500€	
		Total HT	104 207,60€



● Coupe technique de la terrasse céramique