Un paysage fortement urbanisé

Un manque de végétation

1 Le relief induisant le caractère du projet . . .

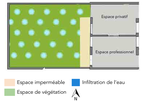
Un denivelé très important

Maison possédant plusieurs usages

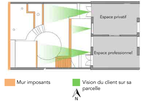
Mur apportant de l'humidité

Des espaces minérales dominants

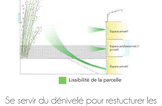
Mettre en avant la composante végétale



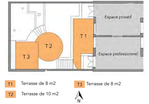
Des ouvrages maçonnés qui nuisent à la circulation et à la lecture



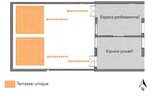
Restructurer l'espace et le denivelé pour cadrer des vues



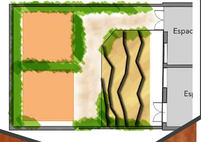
Des espaces de rencontre morcelés



Se servir du dénivelé pour restructurer les espaces de rencontres



Une problématique de site en devient le génie du lieu ___



Description de la parcelle.

- Parcelle de 100 m2
- Ouvrage maçonné important
- Escaliers, Mur en béton
- Végétation invasive et imposante

Commande du client.

- Aménagements modernes qui reflètent leur agence

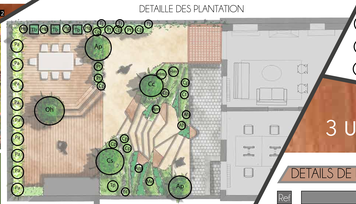
2

COMPOSITION DE LA TERRASSE

Utilisation de matériaux novateurs

David GEORGEL Licence infographie 2015-2016 / Université Lorraine/ CFA de Raville aux Chênes

DETAILLE DES PLANTATION



LEGENDE PLANTATION

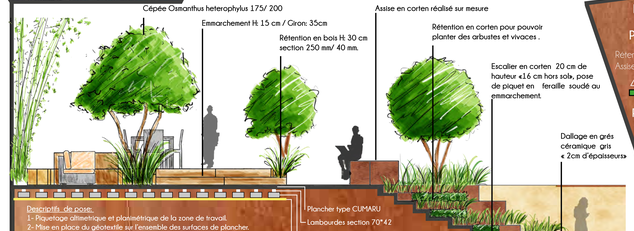
Oh	Osmanthus heterophyllus Osmanthe à feuille de houx	Cs	Camélia sasanqua Camélia du japon	Pu	Phyllostachys aurea Bambou dorée
Ap	Acer palmatum 'Seyrus' Erable du japon	Tb	Taxus baccata If commun	Ec	Enkianthus campanulatus Andromène campanulé
Cs	Camélia 'Fairy blush' Camélia champêtre	Hg	Hydrangea panniculata Hydrangea panniculé	Mx	Mahonia eurybracteata Mahonia
		Ct	Choisya ternata Oranger du mexique	Ah	Anémone X 'Honorine' Anémone du japon
				Ast	Astrantia major Astrante

Tp	Tretrapanax papyrifera Aralie à papier de Chine	Ti	Trachelospermum jasminoides Jasmin étoilé	Rm	Hakonechloa macra Herbe du japon
Da	Dryopteris affinis Fougère	Pt	Pittosporum tobira Pittosporum	Cp	Carex pendula Carex

3 Un Savoir faire unique

DETAILS DE L'OUVRAGE: PLANCHER BOIS EXOTIQUE

Ref	Designation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total
1	Pose du geotextile	M2	40	1,8	67
2	Fourniture et pose des lambourdes	ML	114	9	1026
3	Réalisation de plots béton pour la pose des lambourdes	M3	1	90	90
4	Pose du plancher en bois exotique «CUMARU»	M2	37	70	2590
	PRIX TOTAL HT DE L'OUVRAGE				8 800 €
	PRIX AU M2				237,83 €/m2



ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

Poste 1: CORTEN
Retention, Escalier, Passerelle Assise.
22 450 €
41 %

Poste 2: CUMARU
Planches, Retention en bois exotique.
11 800 €
22 %

Poste 3: VEGETAUX
Arbre, Arbuste, Vivace, Bambou
17 950 €
33 %

Poste 4: ARROSAGE
Arbre, Arbuste, Vivace, Bambou
2 200 €
4 %

ESTIMATION AU M2

Parcelle: 100 m2

Montant TTC: 65 280 €

PRIX AU M2 : 652, 80 €