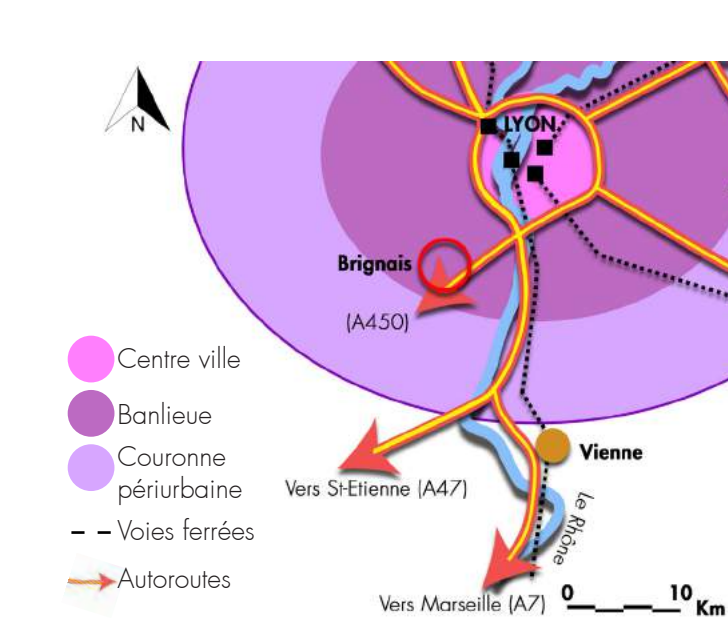
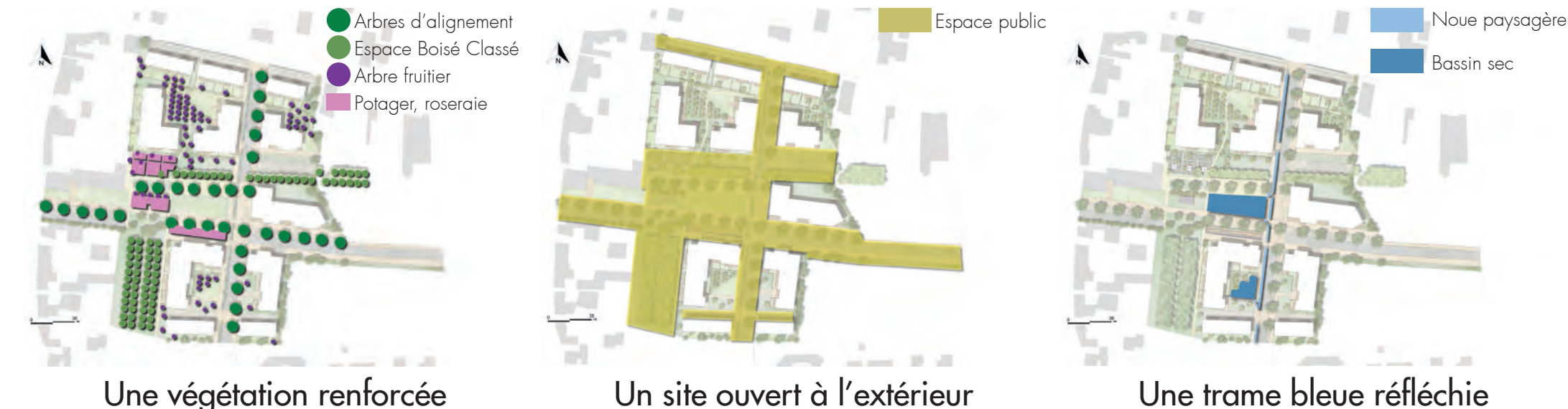
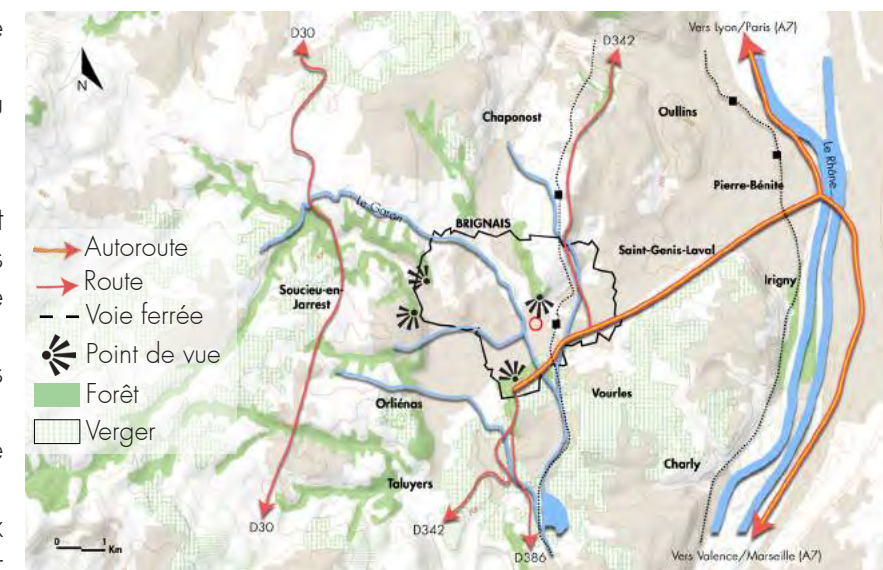
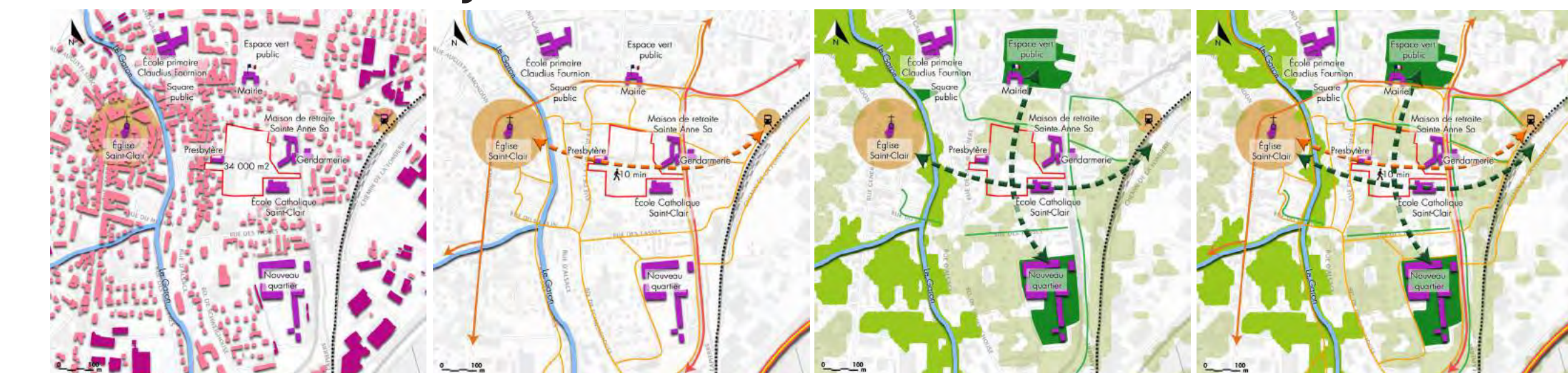




La ZAC d'habitation de la Giraudière s'organise autour d'une place centrale. Agrémentée d'arbres, elle constitue un lieu de convivialité et d'échanges. De remarquables alignements de platanes, de vastes prairies fleuries où s'épanouissent des arbres de hautes tiges et un jardin des senteurs assurent la liaison paysagère entre les différents "coins de nature". Pour favoriser la quiétude du lieu, les circulations douces sont privilégiées. Ainsi, la rue de desserte est une voie partagée qui fait cohabiter en toute sécurité voitures, piétons et cyclistes. A cela s'ajoute deux allées piétonnes : l'une traversant le quartier d'Est en Ouest, la seconde du Nord au Sud.



1 - Une Zone jouissant d'une excellente centralité



Une ville active et patrimoniale
Habitation individuelle ou collective
Bâtiment à caractère industriel
Bâtiment important

Un déplacement libre
Route principale
Route secondaire
Voie ferrée
Cheminement piéton

Une trame verte très présente
Espace vert public
Ripisylve du ruisseau
Espace vert privé
Alignement d'arbres

Une connexion forte
Trame piétonne à créer
Trame verte à créer

La ZAC de la Giraudière : caractère fort et patrimonial



Une végétation forte au cœur de la ZAC de la Giraudière
R+1
R+2
R+3
Couvent R+3

Un bâti jouant avec les hauteurs
R+1
R+2
R+3
Couvent R+3

L'axe de circulation des véhicules
Route principale
Route secondaire
Parking

La place des piétons sur le site
Chemin principal
Chemin secondaire



3 - Un Cœur d'îlot actif et verdoyant

