Une Architecture dans l'air du temps, une parcelle au réel potentiel...

Au coeur de la Plaine d'Alsace et à proximité de l'Eurométropôle...

Un village rural entre un début de relief et la plaine d'Alsace...

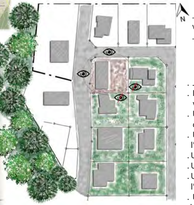
Etat des lieux :

. Terrain vierge
. Nouvelle construction
. Parcelle de 500 m2
. Situé dans un quartier récent

Atouts :

. Architecture remarquable de style Bio-climatique
. Baies vitrées de l'habitation offrant une vue direct sur le terrain
. Terrain plat
. Facilité d'accès

Une Habitation Bio-climatique au coeur d'un nouveau quartier...



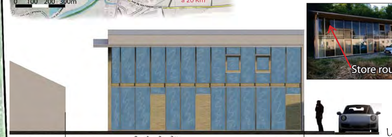
Inconvénients :

. Proximité des parcelles voisines
. Situation en angle de Rue

Demande :

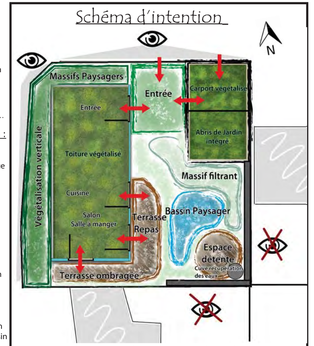
. Jardin au style Design
. Intégrer un brise-vue végétal au sud et est
. Un carport avec abris de jardin intégré
. Un bassin Paysager, l'élément central du jardin
. Une terrasse Repas
. Un espace détente
. Une entrée menant à l'habitation
. Une cuve de récupération des eaux raccorder au bassin

Un terrain vierge, plat et prêt à être aménagé...

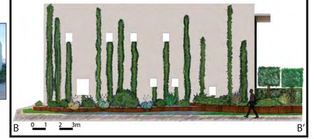


Une Architecture remarquable panoramique

Schéma d'intention

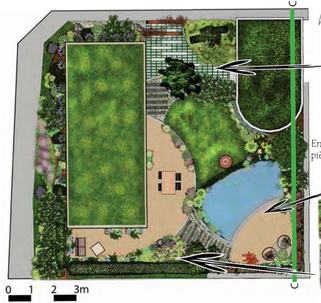


Une verticalité de verdure Théâtrale...



L'élégance du style Design au service de la biodiversité...

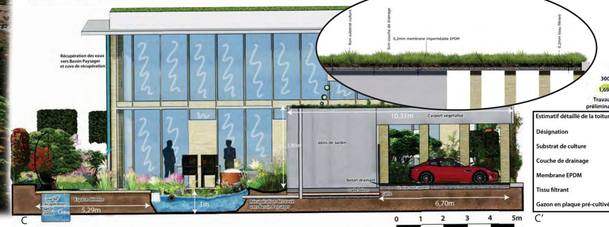
Une conception moderne, s'inscrivant dans une démarche environnementale engagée...



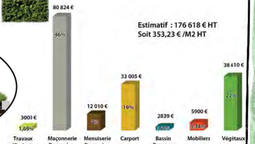
Une entrée invitant à la curiosité et à la flânerie...

En passant par une pièce aquatique Design...

Vers un passage de sous-bois verdoyant...



Coupe et détail technique



Estimatif : 176 618 € HT
Soit 353,23 € /M2 HT

Estimatif détaillé de la toiture du carport végétalisé					
Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire €	Total HT €	Total HT € Final
Substrat de culture	M3	4,68	200	936	
Couche de drainage	M3	26,01	200	5202	
Membrane EPDM	M2	52,02	10	522	
Tissu filtrant	M2	52,02	5	261	
Gazon en plaque pré-cultivé	M2	52,02	80	4176	11097