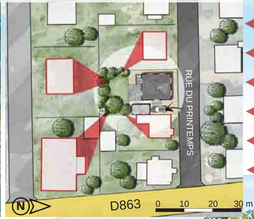
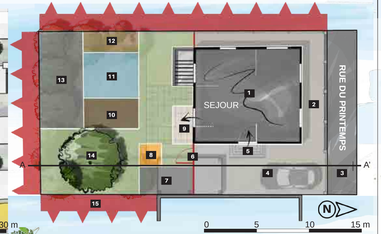
UNE PARCELLE EN PLEIN CENTRE BOURG

Un bourg dans la plaine d'Alsace

Avec en son centre une parcelle en zone résidentielle



PLAN D'INTENTIONS GENERALES



1. Habitation
2. Avant-cour
3. Rue à sens unique peu passante
4. Zone de stationnement
5. Entrée principale
6. Bardage bois avec portillon
7. Abri vélos
8. Espace repas
9. Escalier et accès vers l'extérieur
10. Terrasse détente
11. Piscine
12. Plage piscine
13. Abri de jardin (local technique & espace repas)
14. Cerisier existant (à conserver)
15. De nouveaux vis-à-vis à masquer

Une entrée non valorisée

Une ceinture végétale très présente

Une problématique d'accès vers l'extérieur

DIAGNOSTIC

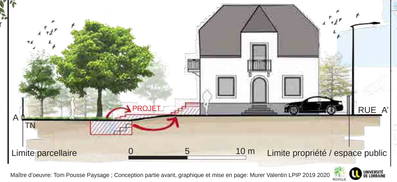
ETAT DES LIEUX
Parcelle de 444 m²
Partie avant très minéralisée
Ceinture végétale très présente

ATOUTS
Peu de vis-à-vis
Facile d'accès
Exposition plein sud sur l'arrière
Vue directe sur le jardin depuis le séjour

PROBLEMATIQUES
Proximité des parcelles voisines
Pas d'accès vers l'extérieur depuis le séjour

DEMANDE DES CLIENTS
Une entrée accueillante
Une piscine chauffée
Une terrasse détente
Une plage piscine pouvant accueillir des transats
Un accès vers l'extérieur depuis l'habitation
Séparer la partie arrière
Un abri de jardin et un abri vélos
Privilégier le bois
Conserver le cerisier existant

UN JARDIN SUR DEUX NIVEAUX PAYSAGERS



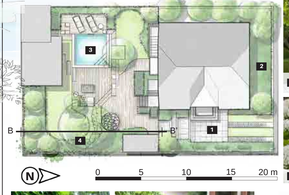
UN JARDIN LUXURIANT EN MILIEU URBAIN

2

1

3

AMBIANCES VEGETALES



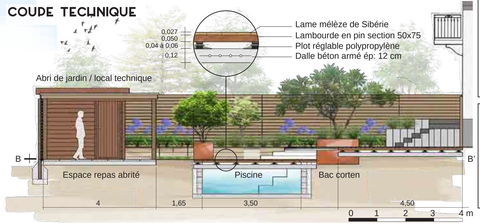
3 Ambiance moderne autour de la piscine / Tamamonos & végétaux structurés

4 Coin détente ombragé

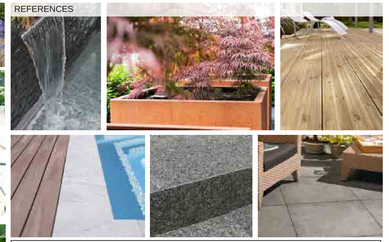
1 Jardin d'accueil et cour

2 Jardin d'avant-cour / Exposition nord

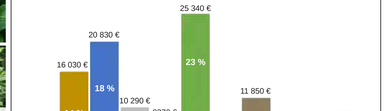
COUDE TECHNIQUE



REFERENCES



ESTIMATION COUT DES TRAVAUX : 113 320 € HT soit 255 € / m² HT



DETAILS PARTIE TERRASSE BOIS

Désignation	U	Quantité	Prix U (€)	Total HT (€)
Géotextile	m²	70	2€/m²	140 €
Grave 0/31,5 ép.15 cm	T	17	10€/T	170 €
Coffrage, ferraillage et réalisation de la dalle en béton armé ép.12cm	m3	8,5	100€/m3	850 €
Fourniture et pose: Plots réglables Lambourdes pin section 50x75 Lame mélèze de Sibérie	m²	70	167€/m²	11 690 €
				Total HT: 12 850 €