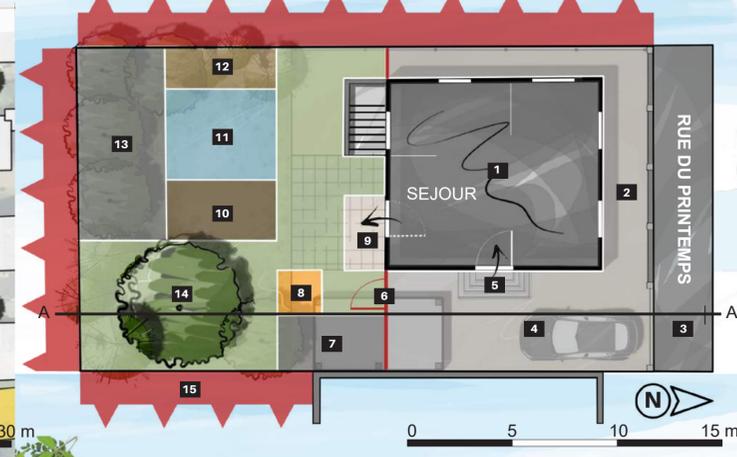
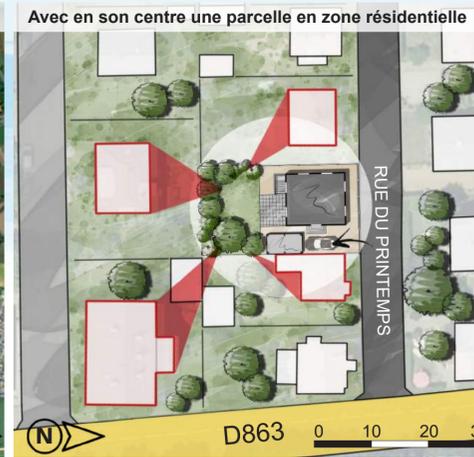


# UNE DARCELLE EN DLEIN CENTRE BOURG



## DIAGNOSTIC

**ETAT DES LIEUX**  
Parcelle de 444 m<sup>2</sup>  
Partie avant très minéralisée  
Ceinture végétale très présente

**ATOUS**  
Peu de vis-à-vis  
Facile d'accès  
Exposition plein sud sur l'arrière  
Vue directe sur le jardin depuis le séjour.

**PROBLEMATIQUES**  
Proximité des parcelles voisines  
Pas d'accès vers l'extérieur depuis le séjour

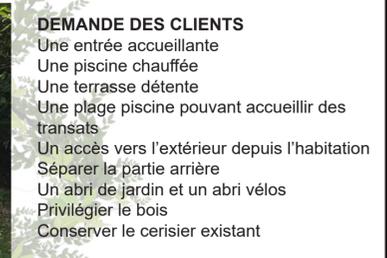
**DEMANDE DES CLIENTS**  
Une entrée accueillante  
Une piscine chauffée  
Une terrasse détente  
Une plage piscine pouvant accueillir des transats  
Un accès vers l'extérieur depuis l'habitation  
Séparer la partie arrière  
Un abri de jardin et un abri vélos  
Privilégier le bois  
Conserver le cerisier existant



Une entrée non valorisée

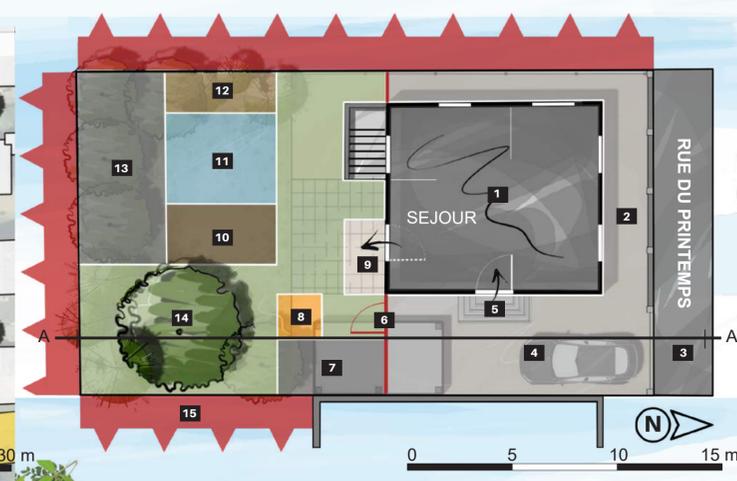


Une ceinture végétale très présente



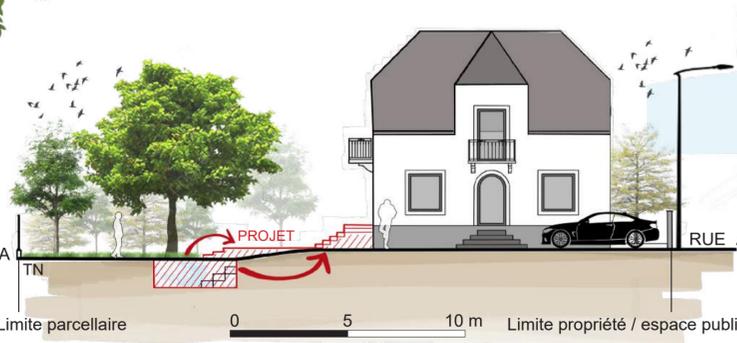
Une problématique d'accès vers l'extérieur

## PLAN D'INTENTIONS GENERALES



- 1 Habitation
- 2 Avant-cour
- 3 Rue à sens unique peu passante
- 4 Zone de stationnement
- 5 Entrée principale
- 6 Bardage bois avec portillon
- 7 Abri vélos
- 8 Espace repas
- 9 Escalier et accès vers l'extérieur
- 10 Terrasse détente
- 11 Piscine
- 12 Plage piscine
- 13 Abri de jardin (local technique & espace repas)
- 14 Cerisier existant (à conserver)
- 15 De nouveaux vis-à-vis à masquer

## UN JARDIN SUR DEUX NIVEAUX DAYSAGERS



Maitre d'oeuvre: Tom Pousse Paysage ; Conception partie avant, graphique et mise en page: Murer Valentin LPIP 2019 2020

# UN JARDIN LUXURIANT EN MILIEU URBAIN



Cerisier existant Abri vélos Arbres en rideau Bandes de roulement



Maitre d'oeuvre: Tom Pousse Paysage ; Conception partie avant, graphique et mise en page: Murer Valentin LPIP 2019 2020

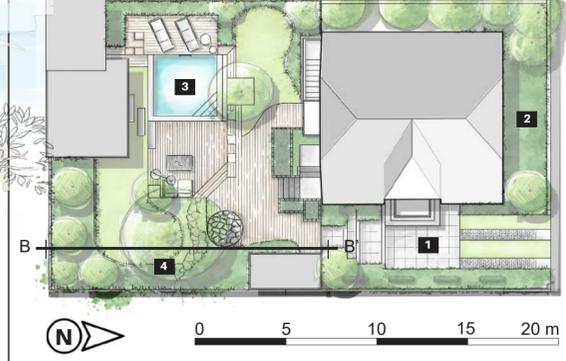


2



Maitre d'oeuvre: Tom Pousse Paysage ; Conception partie avant, graphique et mise en page: Murer Valentin LPIP 2019 2020

# AMBIANCES VEGETALES

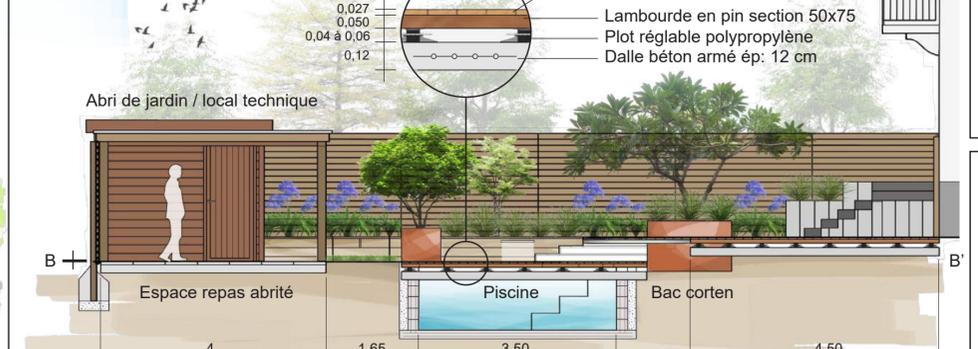


0 5 10 15 20 m

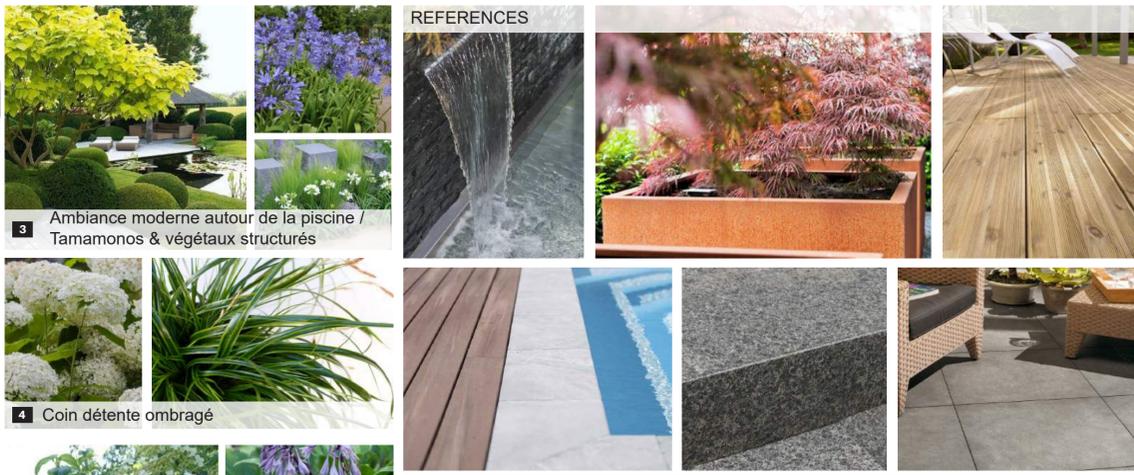


1 Jardin d'accueil et cour 2 Jardin d'avant-cour / Exposition nord

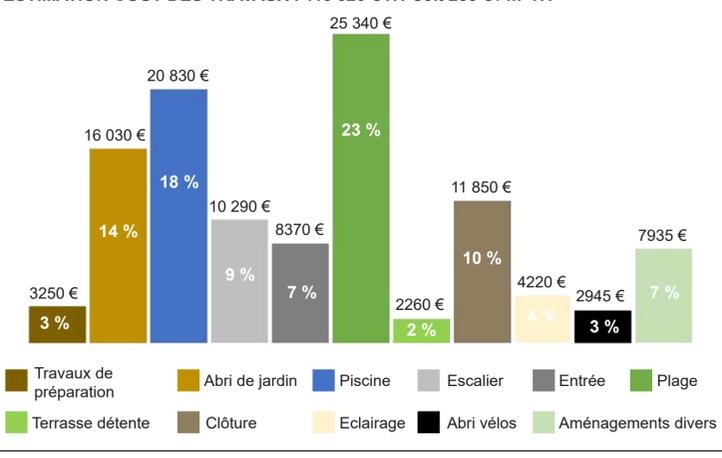
## COUDE TECHNIQUE



0 1 2 3 4 m



## ESTIMATION COUT DES TRAVAUX : 113 320 € HT soit 255 € / m<sup>2</sup> HT



## DETAILS PARTIE TERRASSE BOIS

Désignation	U	Quantité	Prix U (€)	Total HT (€)
Géotextile	m <sup>2</sup>	70	2€/m <sup>2</sup>	140
Grave 0/31,5 ép.15 cm	T	17	10€/T	170
Coffrage, ferrailage et réalisation de la dalle en béton armé ép.12cm	m <sup>3</sup>	8,5	100€/m <sup>3</sup>	850
Fourniture et pose: Plots réglables Lambourdes pin section 50x75	m <sup>2</sup>	70	167€/m <sup>2</sup>	11 690
Lame mélèze de Sibérie				<b>Total HT: 12 850 €</b>

Maitre d'oeuvre: Tom Pousse Paysage ; Conception partie avant, graphique et mise en page: Murer Valentin LPIP 2019 2020