

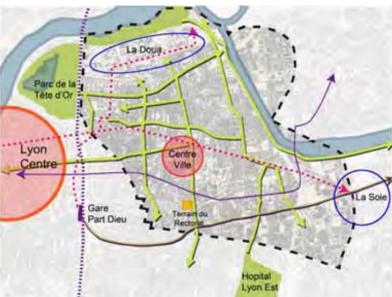
1 Un espace à fort potentiel



Un espace dans la dynamique de l'agglomération lyonnaise



La trame verte de Villeurbanne



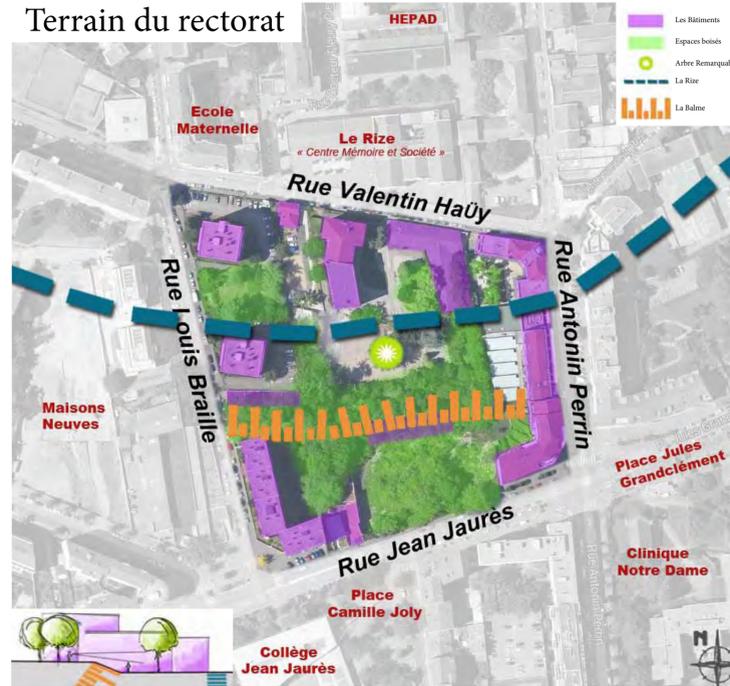
Un espace bien desservi par la trame des liaisons douces

Le jardin du rectorat est situé au coeur de plusieurs pôles importants de la ville. Son caractère ouvert et traversant renforcera le maillage piéton inter quartiers et équipements, notamment les liaisons Nord/Sud.



L'insertion Urbaine autour du Terrain du Rectorat

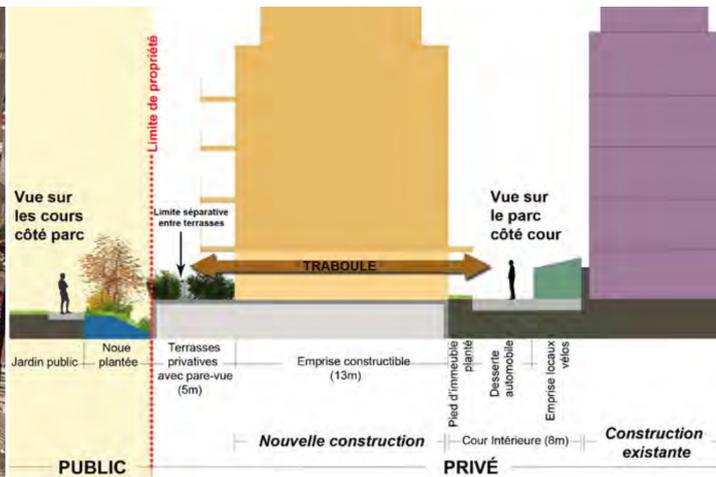
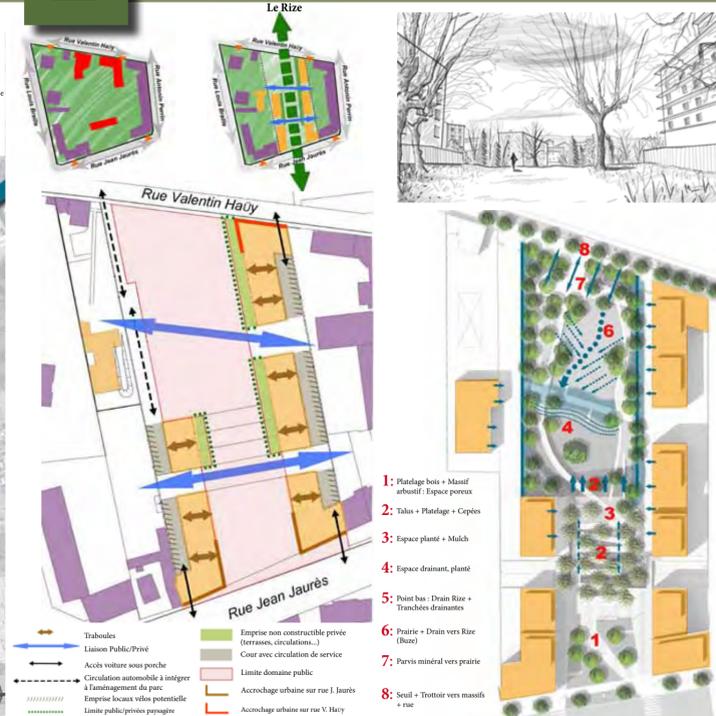
Terrain du rectorat



Le terrain du Rectorat a une superficie de 6 400 m². Bien que clos, le terrain du Rectorat est un véritable appel dans la continuité du front bâti sur la rue Jean Jaurès. L'objectif premier sera donc d'insérer le projet dans une logique de densification de la ville en intégrant la notion de liaison douce entre le sud et le nord de la ville.



2 Un îlot enclavé à transformer



Le terrain du Rectorat a une superficie de 6 400 m². Bien que clos, le terrain du Rectorat est un véritable appel dans la continuité du front bâti sur la rue Jean Jaurès. L'objectif premier sera donc d'insérer le projet dans une logique de densification de la ville en intégrant la notion de liaison douce entre le sud et le nord de la ville.



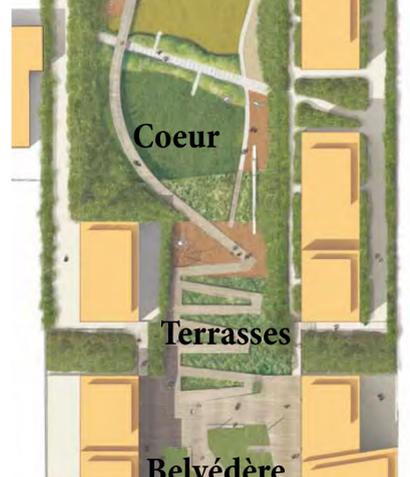
Enjeux à l'échelle de l'îlot et du quartier

- Greffer l'équipement du Rize à son environnement immédiat, l'ouvrir sur le quartier en travaillant sur les voiries, les cheminements, les perspectives visuelles et le lien à la rue Jean Jaurès.
- Accompagner la construction des limites bâties de l'îlot et en constituer le coeur.
- Offrir aux riverains un espace de respiration naturel exemplaire en matière de choix environnementaux opérés (gestion des eaux de pluies, choix des matériaux, choix des espèces végétales, qualité des ambiances, facilité de gestion...)
- Renforcer le maillage modes doux.

Enjeux à l'échelle de l'îlot et du quartier

Enjeux à l'échelle de l'îlot et du quartier

Enjeux à l'échelle de l'îlot et du quartier



Le terrain du Rectorat a une superficie de 6 400 m². Bien que clos, le terrain du Rectorat est un véritable appel dans la continuité du front bâti sur la rue Jean Jaurès. L'objectif premier sera donc d'insérer le projet dans une logique de densification de la ville en intégrant la notion de liaison douce entre le sud et le nord de la ville.



3 Un jardin de liaison et de détente



Le terrain du Rectorat a une superficie de 6 400 m². Bien que clos, le terrain du Rectorat est un véritable appel dans la continuité du front bâti sur la rue Jean Jaurès. L'objectif premier sera donc d'insérer le projet dans une logique de densification de la ville en intégrant la notion de liaison douce entre le sud et le nord de la ville.



Belvédère

Terrasses

Coeur

Seuil