

1. LA ZAC DU SYCOMORE, UN PROJET DE GRANDE ENVERGURE

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE



DES LIENS À CRÉER



La ZAC du Sycomore est un projet de 12 ha regroupant plusieurs marchés

Le projet d'éco-quartier de la ZAC du Sycomore, s'inscrit dans une dynamique territoriale visant à donner à Bussy-Saint-Georges et à Marne-la-Vallée une identité forte et fédératrice autour du développement durable.

Il se traduit par plusieurs axes de conception :

- L'intégration du quartier dans la ville
- un développement socialement équitable et économiquement durable
- un environnement à valoriser

Vue sur la départementale



État des lieux du site

UN SITE BIEN DESSERVI



AUX FONCTIONNALITÉS MULTIPLES



2. OÙ S'INTÈGRE UN ÉCO-QUARTIER



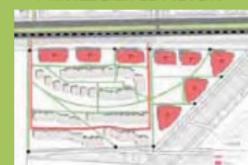
SCHÉMAS D'INTENTIONS



DES LOGEMENTS POUR TOUS



PRIVILÉGIER LE PIÉTON



DES ESPACES PARTAGÉS



L'éco-quartier s'inscrit dans le nouveau quartier de la ZAC du Sycomore et s'appuie sur une volonté environnementale ambitieuse.



LA RÉCUPÉRATION DES EAUX PLUVIALES

3. POUR HABITER AUTREMENT

VUE INTÉRIÈRE DE LA NOUVE



LE BOULINGRIN, UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ



RÉFÉRENCES PAYSAGÈRE

RÉFÉRENCES BÂTI

PALETTE VÉGÉTALE