

LE PARC URBAIN DE LA MORINERIE

Enclavé mais ouvert vers l'extérieure



Des parcelles inondables



Situé à l'Est de Tours, Saint-Pierre-des-Corps est une commune faisant partie intégrante du noyau urbain de Tours et de sa communauté d'agglomération et bénéficie de l'urbanisation et du développement économique et démographique de ce pôle Ouest de la France.

Entre deux cours d'eau, la Loire et le Cher, Saint-Pierre-des-Corps se situe dans une plaine, enclavé entre les deux côtes créés par les cours d'eau. Enclavé physiquement, la commune, reste fortement ouverte sur le territoire français, notamment grâce à l'autoroute A10, la limite Ouest de la commune. Le passage de la Ligne à Grande Vitesse Atlantique Paris / Bordeaux et la ligne ferroviaire Le Mans / Bourges en fait un véritable **noeud ferroviaire**.

Un passé maraîcher très présent



- Jardins familiaux
- Jardins pavillonnaires
- Prairies cultivées
- Espaces verts
- Prairies fauchées
- Boisements
- Friches
- Emprises industrielles

Une identité industrielle forte



- Zones industrielles
- Bâtiments industriels
- Chemin ferré industriel
- Habitat privatif pavillonnaire
- Routes et rues principales
- Bâtiments publics (groupes scolaires)

Anciennement inondable, la zone est actuellement protégée par des digues. Mais les risques liés aux **remontées de nappes phréatiques** ne sont pas écartés.

Un autre risque majeur est présent, celui lié à l'activité industrielle des secteurs, ce sont les **risques industriels** posés par la présence d'une société de gaz au Nord et pétrolière au Sud.

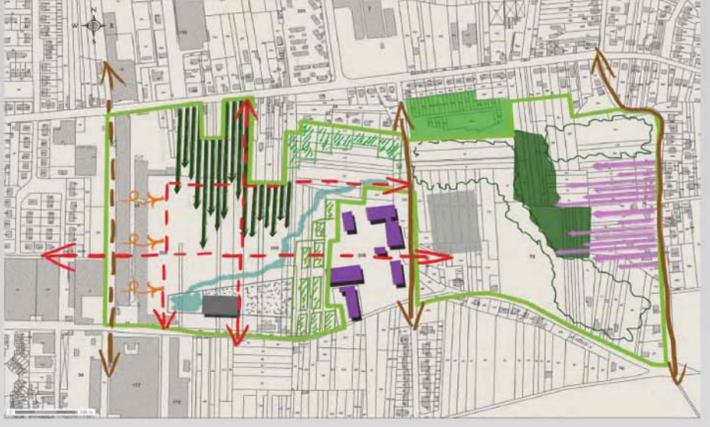
Aux portes de la commune, le quartier est caractérisé par **trois antités paysagères** majeures et héritières rurales liées à l'activité maraîchère passée - l'activité industrielle passée et présente - l'urbanisation sous forme de lotissements pavillonnaires

Un ancien bâtiment industriel va être réquisitionné pour servir de **studio d'enregistrement** et 12ha de prairies cultivées vont être transformées en **parc urbain** (zone d'une ville aménagée en jardin ou forêt avec une grande capacité naturelle et écologique) accueillant les nouvelles serres et pépinières municipales et reliant entre eux les bâtiments scolaires.

Se connecter au quartier



Un seul parc et de nombreuses ambiances



- Jardins familiaux
- Boisements
- Liaisons vers le quartier à mettre en évidence
- Liaisons vers le quartier existantes
- Liaisons internes au parc à créer
- Liaisons internes au parc à renforcer
- Traiter le parc dans son dispositif le plus long
- Zones de connexion à mettre en valeur
- Intégrer le bâtiment au parc
- Créer une perspective végétale vers la porte

Zone arborée lanierée



Les niveaux de nappes phréatiques au cours de l'année



UN PARC CONNECTÉ ET INTÉGRÉ AU QUARTIER ...

Une réorganisation à plus grande échelle



- Pépinière
- Verger
- Prairie
- Jardins familiaux
- Utilisation des restes de l'industrie



S'ouvrir vers la prairie fauchée



A travers le jardin pédagogique



L'accueil du public par les serres



... PATRIMOINE HISTORIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Un parc évolutif au fil de l'eau



Principe d'une pépinière avec trotte



UN CONTEXTE URBAIN HÉTÉROCLITE MIROIR DES PASSÉS DE LA VILLE



UNE AMBIANCE RURALE AU COEUR DU NOYAU URBAIN TOURANGEAU

- Sur les rives de la Loire, promenades et biodiversité
- Chemin ferré industriel
- Entre industrie et culture
- Une ambiance rurale

